



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024 г. № 763

**О проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Московская область, город Солнечногорск,
улица 2-я Володарская, дом № 9**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Губернатора Московской области от 12 марта 2020 года № 108-ПП «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 20 июня 2023 года № 708/70 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Солнечногорск Московской области», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 23 августа 2023 года № 1654 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Провести на территории городского округа Солнечногорск Московской области общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Солнечногорск, улица 2-я Володарская, дом № 9, в период с 18 апреля по 8 мая 2024 года (приложение).

2. Разместить экспозицию общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Солнечногорск, улица 2-я Володарская, дом № 9, в период с 18 апреля по 2 мая 2024 года в Городском центре народного творчества и досуга «Лепсе», расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Солнечногорск, улица Красная, дом 113.

3. Определить:

- председателем общественных обсуждений: М.В. Тарасенко – начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области;

- секретарем общественных обсуждений: О.А. Шумову – главного эксперта отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области.

4. Назначить Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области ответственным структурным подразделением за подготовку и проведение общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Солнечногорск, улица 2-я Володарская, дом № 9, в период с 18 апреля по 8 мая 2024 года.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск Московской области:

5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Солнечногорск, улица 2-я Володарская, дом № 9, в период с 18 апреля по 8 мая 2024 года и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании - газете «Сенеж», размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, а также на информационных стендах и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления;

5.2. Не позднее чем через 5 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение демонстрационного материала на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU;

5.3. Организовать работу по приему предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

6. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области опубликовать настоящее постановление,

оповещение о начале общественных обсуждений, а также схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Солнечногорск, улица 2-я Володарская, дом № 9, в период с 18 апреля по 8 мая 2024 года в периодическом печатном издании - газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU не позднее 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск А.В. Сорокина.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

К.А. Михальков

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК 50-2					
Условный номер земельного участка		:3У1			
<i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>					
Площадь земельного участка		1 828		м ²	
<p><i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i></p>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>				
	X	Y		X	Y
n1	517 842,90	2 156 086,25	n5	517 791,26	2 156 060,57
n2	517 825,64	2 156 089,61	n6	517 826,08	2 156 044,46
n3	517 792,19	2 156 090,54	n1	517 842,90	2 156 086,25
n4	517 781,19	2 156 069,77			

Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

- Часть границ, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть границ, местоположение которой определено на основании данных кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (но не является точкой)
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют приближенным, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Обозначение интерьера здания, сооружения, объекта и сооружения некоего назначения (интерьер части здания, сооружения), радары и другое, а также зоны с особыми условиями использования территории
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Обозначение кадастрового квартала